

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	Mã số	TM	31/12/2019 VNĐ	01/10/2019 VNĐ
<b>Tài sản</b>				
<b>A - Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>228,020,998,188</b>	<b>234,113,643,672</b>
<b>I - Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	V.01	<b>8,273,129,922</b>	<b>6,552,964,251</b>
1. Tiền	111		915,925,239	249,422,664
2. Các khoản tương đương tiền	112		7,357,204,683	6,303,541,587
<b>II - Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	121		0	0
<b>III - Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>151,583,137,361</b>	<b>142,868,241,483</b>
1. Phải thu khách hàng	131	V.02	63,912,826,256	48,575,642,951
2. Trả trước cho người bán	132	V.03	31,913,475,363	31,821,209,363
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		0	0
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HĐ xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.04	37,687,139,954	37,767,139,954
6. Các khoản phải thu khác	136	V.05	36,923,579,217	43,558,132,644
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(18,853,883,429)	(18,853,883,429)
<b>IV - Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>65,530,143,199</b>	<b>81,396,195,233</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.06	65,530,143,199	81,396,195,233
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
<b>V - Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>2,634,587,706</b>	<b>3,296,242,705</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		0	0
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	V.07	0	0
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước			2,634,587,706	3,296,242,705
4. Tài sản ngắn hạn khác	155		0	0
<b>B - Tài sản dài hạn (200=210+220+230+240+250+26)</b>	<b>200</b>		<b>338,498,862,170</b>	<b>391,982,126,853</b>
<b>I - Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>			
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu dài hạn nội bộ	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216			
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
<b>II - Tài sản cố định</b>	<b>220</b>	V.08	<b>6,212,985,787</b>	<b>6,733,521,480</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221		6,212,985,787	6,733,521,480
- Nguyên giá	222		31,027,317,884	31,027,317,884
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(24,814,332,097)	(24,293,796,404)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224			
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227			
- Nguyên giá	228		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		0	0
<b>III - Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>1,622,567,454</b>	<b>1,622,567,454</b>
- Nguyên giá	231		1,943,856,654	1,943,856,654
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(321,289,200)	(321,289,200)
<b>IV - Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>200,149,385,329</b>	<b>254,212,114,319</b>
1- Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		0	0
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.09	200,149,385,329	254,212,114,319
<b>IV - Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>130,513,923,600</b>	<b>129,413,923,600</b>

1. Đầu tư vào công ty con	251	V.10	90,249,223,600	89,749,223,600
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	V.11	7,400,000,000	6,800,000,000
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.12	34,664,700,000	34,664,700,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	259		(1,800,000,000)	(1,800,000,000)
<b>V - Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.13	0	0
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262			
3. Tài sản dài hạn khác	268			
<b>Tổng cộng tài sản (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>566,519,860,358</b>	<b>626,095,770,525</b>

### Nguồn vốn

<b>A - Nợ phải trả (300=310+330)</b>	<b>300</b>		<b>390,250,366,425</b>	<b>447,672,150,679</b>
<b>I - Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>200,790,746,962</b>	<b>212,229,088,783</b>
1. Phải trả người bán	311	V.14	51,809,210,608	45,773,639,050
2. Người mua trả tiền trước	312		2,428,437,853	12,241,461,324
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	V.16	3,526,987,278	4,557,619,327
4. Phải trả người lao động	314		0	0
5. Chi phí phải trả	315	V.17	216,162,000	0
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch HĐ xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	318	V.18	54,093,423,083	61,036,937,942
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	319	V.15	88,050,745,000	86,997,745,000
12. Quy khen thưởng và phúc lợi	322		665,781,140	1,621,686,140
<b>II - Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>189,459,619,463</b>	<b>235,443,061,896</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Phải trả dài hạn nội bộ	335			
3. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		64,462,481,598	110,169,924,031
4. Phải trả dài hạn khác	337	V.19	117,229,088,456	117,229,088,456
5. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.20	1,360,000,000	1,636,000,000
6. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
7. Dự phòng phải trả dài hạn	342		6,408,049,409	6,408,049,409
<b>B - Vốn chủ sở hữu (400=410+430)</b>	<b>400</b>		<b>176,269,493,933</b>	<b>178,423,619,846</b>
<b>I - Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>176,269,493,933</b>	<b>178,423,619,846</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		144,000,000,000	144,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a			
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		1,303,275,917	1,303,275,917
3. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
4. Cổ phiếu quỹ (*)	415			
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
7. Quỹ đầu tư phát triển	418		14,939,039,740	14,939,039,740
8. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
9. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		14,604,001,988	16,758,127,901
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a			
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b			
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		1,423,176,288	1,423,176,288
12. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429			
<b>II - Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>			
. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
<b>Tổng cộng nguồn vốn (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>566,519,860,358</b>	<b>626,095,770,525</b>

Hà nội ngày 31 tháng 12 năm 2019

Người lập biểu

*Handwritten signature*  
Bùi Thu Hằng

Kế toán trưởng

*Handwritten signature*  
Mình Chi Cao Hùng



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

Chỉ tiêu	MS	TM	Quý 4 Năm 2019	Quý 3 Năm 2019
			VNĐ (Cty)	VNĐ (Cty)
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	112,642,797,492	36,950,407,479
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	02			
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		112,642,797,492	36,950,407,479
4 Giá vốn hàng bán	11	VI.27	106,945,556,022	28,451,813,758
<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)</b>	<b>20</b>		<b>5,697,241,470</b>	<b>8,498,593,721</b>
6 Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	150,973,444	88,715,683
7 Chi phí hoạt động tài chính	22	VI.28	2,361,551,753	2,534,150,009
- Trong đó: chi phí lãi vay	23			
8 Chi phí bán hàng	24			
9 Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		3,561,057,531	2,709,864,112
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(24+25)}</b>	<b>30</b>		<b>-74,394,370</b>	<b>3,343,295,283</b>
11 Thu nhập khác	31		2,754,175,152	356,363,636
12 Chi phí khác	32		194,952,120	1,990,832,315
<b>Lợi nhuận khác (40=31-32)</b>	<b>40</b>		<b>2,559,223,032</b>	<b>(1,634,468,679)</b>
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)</b>	<b>50</b>		<b>2,484,828,662</b>	<b>1,708,826,604</b>
15 Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI30	661,654,999	739,931,784
16 Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI30		
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)</b>	<b>60</b>		<b>1,823,173,663</b>	<b>968,894,820</b>

LN sau thuế cổ đông KKS  
LN sau thuế cty Mẹ  
Người lập biểu

Kế Toán Trưởng

*Hàng*  
Bùi Thu Hằng

*gacv*  
Minh Thị Hoài Hương



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Bé Ngọc Long*

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

( theo phương pháp trực tiếp )

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 4 Năm 2019 VND	Quý 3 Năm 2019 VND
1	2			
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		26,996,352,410	16,781,345,833
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(4,670,586,360)	(7,861,999,141)
3. Tiền chi cho người lao động	03		(2,917,934,004)	(1,409,213,048)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(366,947,759)	(580,501,004)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05			
6. Tiền thu khác cho hoạt động kinh doanh	06		2,050,640,364	3,623,600,678
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(17,628,358,980)	(12,941,788,202)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b> <b>(20=01+02+03+04+05+06+07)</b>	<b>20</b>		<b>3,463,165,671</b>	<b>(2,388,554,884)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, XD TSCĐ và các TS dài hạn khác	21			
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ	23			
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ	24		80,000,000	700,000,000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(1,100,000,000)	
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			400,000,000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27			
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b> <b>(30=21+22+23+24+25+26+27)</b>	<b>30</b>		<b>(1,020,000,000)</b>	<b>1,100,000,000</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn từ CSH	31			
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33		8,200,000,000	17,400,000,000
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(7,423,000,000)	(5,585,000,000)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(1,500,000,000)	(13,096,733,820)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b> <b>40=31+32+33+34+35+36)</b>	<b>40</b>		<b>-723,000,000</b>	<b>-1,281,733,820</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>1,720,165,671</b>	<b>(2,570,288,704)</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		6,552,964,251	9,123,252,955
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ				
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>8,273,129,922</b>	<b>6,552,964,251</b>